



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

1. Valor Mobiliário Ofertado e identificação do Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, a:

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade com sede na Rua Atílio Innocenti, 474, cj 1009/1010, CEP 04558-001, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.811.375/0001-19, com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria Companhia Securitizadora, sob o número 94, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, na qualidade de emissora (“Securitizadora” e “Emissora”), e “Coordenador Líder”, vêm a público, por meio deste anúncio de início (“Anúncio de Início”), comunicar o anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), da oferta dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries, da 44ª emissão da Securitizadora (“CRI” e “Oferta”).

2. Rito de Registro de Distribuição

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, e foi apresentada conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM 160 e nas demais normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

3. Dados finais da distribuição

Nos termos dos anexos M e N da Instrução CVM 160, os CRI da 1ª Série foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Físicas	134	21.579
Clubes de Investimento	[•]	[•]
Fundos de Investimento	1	844



Entidades de Previdência Privada	[.]	[.]
Companhias Seguradoras	[.]	[.]
Investidores Estrangeiros	[.]	[.]
Instituições Intermediárias da Oferta	[.]	[.]
Instituições financeiras ligadas à Emissora	[.]	[.]
Demais Instituições Financeiras	[.]	[.]
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e à Devedora	9	2.577
Demais Pessoas Jurídicas	[.]	[.]
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e à Devedora	[.]	[.]
Outros	[.]	[.]
Total	144	25.000

A 1ª e 2ª Séries não foram subscritas e integralizadas.

4. Informações sobre a Oferta

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder, ou com a CVM

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Rua Atilio Innocenti, 474, cj 1009/1010
CEP 04558-001, São Paulo-SP
At.: Nathalia Machado e Amanda Martins
Telefone: (11) 3045-8808
E-mail: operacional@canalsecuritizadora.com.br

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111, andares 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro – RJ
Tel.: (21) 3545-8686
Website: www.gov.br/cvm/pt-br

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, andares 2º, 3º e 4º
CEP 01333-010 – São Paulo - SP
Tel.: (11) 2146-2000
Website: www.gov.br/cvm/pt-br

5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários



A Oferta dos CRI foi registrada automaticamente perante a CVM em 08 de abril de 2024, sob nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/149, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/150 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/151.

6. Obtenção do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta

Foi dispensada a divulgação de Prospecto e Lâmina da Oferta para a realização desta oferta. Adicionalmente, considerando que a oferta está sujeita ao rito de registro automático de distribuição, o registro da oferta prescindiu de análise prévia da CVM. Nesse sentido, os documentos relativos aos CRI e à oferta não foram objeto de revisão pela CVM.

A revenda dos CRI integralizados pelos Investidores Profissionais no âmbito da oferta somente poderá ser destinada (i) a Investidores Qualificados depois de decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da oferta; e (ii) ao público em geral depois de decorrido 1 (um) ano da data de encerramento da oferta, nos termos do artigo 86, inciso ii, da Resolução CVM 160.

São Paulo, 06 de maio de 2024.

Coordenador Líder

**CANAL COMPANHIA DE
SECURITIZAÇÃO**

Securitizadora

**CANAL COMPANHIA DE
SECURITIZAÇÃO**

Assessor Legal da Oferta

